

Romodrom o.p.s., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

A Průvodní zpráva

**Stavební úpravy a změna užívání RD
čp. 602, ul. Milady Horákové,
k.ú. Kročehlavy, Kladno**

Dokumentace pro vydání povolení stavby dle příl. č.1 vyhl. 131/2024 Sb.

Datum zpracování: 10/2024

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy a změna užívání RD čp. 602, ul. Milady Horákové, k.ú. Kročehlavy, Kladno

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

čp. 602, ul. Milady Horákové, Kladno, k.ú. Kročehlavy

Parcelní čísla přímo dotčená stavbou

Pozemky 4253 s objektem čp. 602 (zast.plocha a nádvoří 410m2), 4254 (zahrada 115m2).

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Stavební úpravy a změna užívání RD nově na kancelářské prostory

Údaje o stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):

Jméno: Romodrom o.p.s.,

Místo trvalého pobytu: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

Tel.:

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)

- Jméno: Tomáš Kopřiva
- Obchodní firma: Projekční kancelář Atria
- Místo podnikání: T.G.Masaryka 765, 272 01 Kladno
- Tel.: 603 261 216
- Email: atriakopriva@seznam.cz

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, Jméno a příjmení hlavního projektanta:

- Jméno: Tomáš Kopřiva „aut.tech.“
- Číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob ČKAIT: 0013256
- Specializace autorizace: Pozemní stavby
- Tel.: 603 261 216
- Email: atriakopriva@seznam.cz

c)Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

- Jméno a příjmení projektanta:
Ing. Jan Mudruňka „aut.inženýr“
Hlavní 49, 277 45 Úžice
- Číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob ČKAIT:
0013176
- Specializace autorizace: Technologická zařízení staveb
- Tel.: 605473479
- Email: Jan.Mudrunka@seznam.cz

- Jméno a příjmení projektanta:
Karel Sklenička „aut.stav.“
Slepá 271, 273 01 Žilina
- Číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob ČKAIT:
0008162
- Specializace autorizace: Vodohospodářské stavby, specializace stavby
zdravotechnické
- Tel.: 602 286 231
- Email: _____

- Jméno a příjmení projektanta:
Ing. Ladislav Hettner „aut.ing“
Hřebečská 2632, 272 01 Kladno
- Číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob ČKAIT:
0004045
- Specializace autorizace: Technika prostředí staveb, specializace
elektrotechnická zařízení
- Tel.: 603 972 630
- Email: hettner@tiscali.cz

- Jméno a příjmení projektanta:
Ing. Vladimíra Špačková
- Číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob ČKAIT:
0003596
- Specializace autorizace: Pozemní stavby a požární bezpečnosti staveb
- Tel.: 603 254 376
- Email: spackovavl@volny.cz

- Jméno a příjmení projektanta: Ing. Martin Wunsche
- Číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob ČKAIT: 0012981
- Specializace autorizace: Pozemní stavby
- Tel.: 604 190 002
- Email: martin.wunsche@gmail.com

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Výpis a snímek z katastru nemovitostí, návrh stavby odsouhlasený stavebníkem.
Prohlídka, zaměření stavby a přilehlého okolí uvažované stavby.

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

Objekt čp. 602	1490,0 m ³
Doplňková stavba, bouraná	210,0 m ³

b) zastavěná plocha,

Objekt čp. 602	139,0 m ²
Doplňková stavba, bouraná	42,0 m ²

c) podlahová plocha,

Objekt čp. 602	139,0 m ²
1.NP – 100,3, 2.NP 98,1, podkroví 109,6	308,0 m ²
Doplňková stavba, bouraná	29,9 m ²

d) počet podzemních podlaží,

1 – částečně podsklepeno

e) počet nadzemních podlaží,

2 + podkroví

f) způsob využití,

stávající – rodinný dům

nově – občanské vybavení, kanceláře pro poskytování sociálních služeb.

g) druh konstrukce,

Zděná, cihlené zdivo

h) způsob vytápění,

2 plynové kondenzační kotle s deskovými radiátory

i) přípojka vodovodu,

Stávající ukončena vodoměrem ve sklepe objektu.

j) přípojka kanalizační sítě,

Stávající.

k) přípojka plynu,

Stávající, HUP v nice na fasádě objektu.

l) výtah.

Ne. Na schodišti bude umístěna bezbariérová plošina.

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech
dopravní a technické infrastruktury**

a) hloubka stavby,

Stávající, cca 1,4m, sklep cca 2,5m.

b) výška stavby,

Stávající +11,300m

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Počet zaměstnanců kanceláří celkem 6-8osob

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Zahájení stavby: po nabytí právní moci stavebního povolení

Lhůta stavby: 24 měsíců

V Kladně 10/2024

Ing. Jana Dudková